



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2024-2547**

## **Maaumalan aukion rakennussuunnittelu**

Maaumala lähiympäristöineen on Porille merkittävä ja historiallinen virkistysalue Porin kansallisessa kaupunkipuistossa aivan keskustan kyljessä. Vuosien saatossa Maaumalan aluetta ovat muovanneet monet eri muutokset ja eteen tulleet käyttötarpeet. Myös ajankulu näkyy alueen rikkonaisessa yleiskuvassa. Siksi maaumalan aukion ympäristöä on päivitettävä nykyhetkeen sekä kehitettävä tulevaisuuden tarpeisiin.

Maaumalan aukion uudistamisen yleissuunnitteluvaihe käynnistyi syksyllä 2023. Yleissuunnitteluvaiheessa oli mukana infrayksikön lisäksi kaupungin liikuntapalveluiden, Satakunnan Museon ja Porin kansallisen kaupunkipuiston edustajat.

Maaumalan aukion yleissuunnitelmassa on esitetty ratkaisuja, joilla parannetaan alueella liikkumisen selkeyttä, turvallisuutta ja jäsenetään toimintojen sijoittelua sekä lisätään vähäpäästöisten kulkumuotojen käyttömahdollisuuksia. Toimivuutta tukevien ratkaisujen oheen on sijoitettu alueella kävijöiden viihtyvyyttä lisääviä elementtejä kuten alueen henkeen sopivia pinnoitteita ja vehreyttä lisääviä istutuksia, kalusteita ja roska-astioita sekä valaistusta.

Yleissuunnitelman luonnosteluvaihe päättyi keväällä 2024, jonka jälkeen yleissuunnitelmaehdotus kävi osallistamisvaiheen läpi asukkaille suunnatun avoimen kyselyn sekä esittelyvideon avulla. Lisäksi yleissuunnitelmasta lähetettiin lausuntopyyntö Porin vanhus- ja vammaisneuvostoille sekä nuorisovaltuustolle. Kyselyllä kartoitettiin asukkaiden mielipiteitä ehdotettuihin uudistuksiin. Osallistamisvaiheen tuloksien pohjalta vahvistunut yleissuunnitelma toimii kohteen rakennussuunnittelun pohjana.

Maaumalan rakennussuunnittelua koskeva hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta. Tarjouskilpailu käytiin kevennettynä kilpailutuksena Sarastia Oy:n kilpailuttaman Yhdyskuntatekniikan konsultointipalvelut 2023 475891 puitejärjestelyn sisällä, Tie-, katu-, alue- ja kunnallistekniset järjestelmät -osion sopimustoimittajien kesken. Hankinta toteutettiin rajoitetulla menettelyllä ja tarjouspyyntö lähetettiin sopimustoimittajille Tarjouspalvelu-toimittajaportaalien kautta 25.6.2024. Tarjousaika päättyi 8.8.2024 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena olivat tarjouspyynnössä esitetyt vähimmäisvaatimukset ja niiden täytyessä halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat Destia Oy, Maveplan Oy, Ramboll Finland Oy, Sweco Finland Oy sekä WSP Finland OY.

Sopimuskausi alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Liitteet:

- 1 TP Maaumalan aukion rakennussuunnitelmat
- 2 Cloudian vertailutaulukko ilman liikesalaisuuksia\_julkinen

### **Päätöksen peruste**

### **Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hankinnan kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa ja tarjouspyynnössä.

### **Kokonaistaloudelliset valintakriteerit**

Tarjouspyynnössä määritettyjen vähimmäisvaatimusten täytyttyä halvin hinta

### **Tarjosten arviointi ja vertailu**

Tarjousvertailu tehtiin 13.8.2024. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset. Halvimman tarjouksen antoi Ramboll Finland Oy.

### **Liitteet**

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

### **Päätös**

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla Infrayksikön päällikkö päättää suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, kun arvo on enintään 200 000 euroa.

Päätän edellä mainituin perustein, että Maauimalan aukion rakennussuunnittelu hankitaan Ramboll Finland Oy:ltä.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat, Infrajohtaminen/ liikenneinsinööri, viherrakennuttaja, suunnitteluhortonomi, suunnitteluinsinöörit, rakennuttajainsinööri

### **Allekirjoitus**

Toni Haapakoski, Infrayksikön päällikkö, Tekninen toimiala, Infrayksikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 29.08.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 23

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje**

##### **I Hankintaoikaisu**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **TIEDOKSIANTO**

###### **Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

###### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

### **Tiedoksianto muulla tavalla**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI  
kirjaamo@pori.fi

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

## **II Oikaisuvaatimusohje**

### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettynä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Puhelinnumero:(02) 621 1100

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi